

VERBALE PRESA D'ATTO DI GARA AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IMMOBILIARE

L'anno duemilasedici addi due del mese di Luglio alle ore 10,30, presso gli uffici amministrativi della Casa di Ospitalità "S. Teresa del Bambino Gesù", siti in Via Giudici Falcone e Borsellino, Il Sottoscritto Sac. Giordano Liborio consigliere anziano, Presidente f.f. in assenza dell'Avv. Giovanni Puntarello, ai sensi dell'art. 13 dello statuto dell'Ente, con l'assistenza del Segretario dell'Istituto Rag. Capobianco Crocifissa, redige quanto segue per procedere all'apertura delle offerte per vendita di vari appezzamenti di terreno di proprietà dell'ente, in esecuzione della deliberazione n. 78 del 28/05/2016 e del bando di gara ad asta pubblica per la vendita dei sotto indicati lotti di terreno siti in Campobello di Licata c/da Figurella/Montalbo/Gessi, con il metodo previsto dagli art. 73, lettera c) 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827:

LOTTO N. 1:

appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.51.40 ricadente nel foglio 27 particella n. 47 zona "E" verde agricolo;

appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.42.56 ricadente nel foglio 27 particella n. 2169 zona "E" verde agricolo;

LOTTO N. 2:

appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.89.20 ricadente nel foglio 27 particella n. 42 zona "E" verde agricolo;

appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.03.60 ricadente nel foglio 27 particella n. 347 zona "E" verde agricolo;

LOTTO N. 3:

Fabbricato rurale , di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.00.30 ricadente nel foglio 27 particella n. 113;

appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.68.50 ricadente nel foglio particella n. 2168 zona "E" verde agricolo;

appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.33.80 ricadente nel foglio 27 particella n. 2171 zona "E" verde agricolo; Nota: **questo lotto è gravato di una servitù di passaggio in favore dell'ente.**

La seduta è dichiarata pubblica non essendo presente alcuna persona, vengono chiamati ad assistere i testi:

- Sig. Miceli Maurizio nato a Canicatti il 20/06/1977 e residente a Campobello di Licata in Via Sindaco Giovanni Siragusa n.4, Dipendenti dell'IPAB in qualità di Ragioniere/Economista;
- Sig.ra La Russa Rosetta nata a Campobello di Licata il 26/03/1971 ed ivi residente in C/da Rapporco, Dipendente dell'IPAB in qualità di Infermiera Professionale.

Il Presidente, invitando i presenti a volere esternare eventuali cause di incompatibilità, constatata la validità della seduta assume la Presidenza e procede a celebrare la gara di che trattasi premettendo:

1. Il bando integrale di vendita è stato approvato con deliberazione del CDA n. 78 del 28/05/2016, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'albo on-line dell'Ente dal 31/05/2016 al 30/06/2016, così come il bando e tutti gli allegati facenti parte integrante della predetta deliberazione;
2. Che il bando, per estratto, è stato pubblicato sul quotidiano a tiratura regionale "Quotidiano di Sicilia" del 17/06/2016;
3. Che sono stati affissi nel territorio comunale n. 25 manifesti per 20 giorni consecutivi dal 10/06/2016.

Tutto ciò premesso, il Presidente informa i presenti che entro il termine di scadenza del bando fissato per il giorno 30/06/2016, sono pervenuti n. 2 plichi, sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura sui quali sono stati imposti i seguenti numeri di protocollo:

1. **Plico n. 1** Prot. n. 212 del 22/06/2016 con l'indicazione: "offerta per l'acquisto del terreno di cui al lotto n. 1 del bando di gara del 28.05.2016 scadenza 30/06/2016 ore 12,00" fatta pervenire dalla Sig.ra Paci Leonarda, Via M. Sereni n. 42 Campobello di Licata (AG) C.F. PCALRD74A70B602B;
2. **Plico n. 2** Prot. n. 213 del 22/06/2016 con l'indicazione: "offerta per l'acquisto del terreno di cui al lotto n. 2 del bando di gara del 28. 05.2016 scadenza 30/06/2016 ore 12,00" fatta pervenire dalla Sig.ra Paci Leonarda, Via M. Sereni n. 42 Campobello di Licata (AG) C.F. PCALRD74A70B602B;

Su detti plichi vengono apposte le firme dei presenti e dei testimoni.

Si procede all'apertura del **plico di cui al numero 1**, aperto il plico esso contiene:

- N. 1 busta chiusa sigillata con ceralacca e firmata sopra i lembi di chiusura con su indicato "Offerta economica" con l'indicazione dell'offerente e l'oggetto della vendita;
- N. 1 ricevuta di bonifico della Sig.ra paci Leonarda dell'importo di €. 6.765,12 (seimilasettecentosessantacinque/12) attestante l'avvenuto versamento della cauzione del 10%;
- N. 1 istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva corredata da copia fotostatica di documento di identità presenta tata dalla Sig.ra Paci Leonarda;

Su cui tutti i presenti appongono le loro firme compresi anche i testimoni.

Dopo l'esame della predetta documentazione, constatata l'assoluta conformità a quanto previsto dal bando, il Presidente procede all'apertura della busta e legge a voce alta l'offerta formulata dalla Sig.ra Paci Leonarda nata il 30/01/1974 a Canicattì e residente a Campobello di Licata in Via M. Sereni n. 42.

Il Presidente di seguito legge a voce alta l'offerta pari ad €. 71.033,76 (euro settantunomilatrentatre/76.) aumento percentuale del 5% su cui vengono apposte le firme dei presenti e dei testimoni.

Tutto ciò premesso alle ore 10,40 il Presidente dichiara aggiudicataria dell'offerta relativa all'acquisto del terreno così identificato:

LOTTO N. 1:

appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.51.40 ricadente nel foglio 27 particella n. 47 zona "E" verde agricolo;

appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.42.56 ricadente nel foglio 27 particella n. 2169 zona "E" verde agricolo;

la Sig.ra Paci Leonarda nata il 30/01/1974 a Canicattì e residente a Campobello di Licata in Via M. Sereni n. 42, C.F. PCALRD74A70B602B.

Alle ore 10,41 Il Presidente continua le operazioni di gara e procede all'apertura del **plico di cui al numero 2**, aperto il plico esso contiene:

- N. 1 busta chiusa sigillata con ceralacca e firmata sopra i lembi di chiusura con su indicato "Offerta economica" con l'indicazione dell'offerente e l'oggetto della vendita;
- N. 1 ricevuta di bonifico della Sig.ra paci Leonarda dell'importo di €. 7.470,40 (settemilaquattrocentosettanta/40) attestante l'avvenuto versamento della cauzione del 10%;
- N. 1 istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva corredata da copia fotostatica di documento di identità presenta tata dalla Sig.ra Paci Leonarda;

Su cui tutti i presenti appongono le loro firme compresi anche i testimoni.

Dopo l'esame della predetta documentazione, constatata l'assoluta conformità a quanto previsto dal bando, il Presidente procede all'apertura della busta e legge a voce alta l'offerta formulata dalla

Sig.ra Paci Leonarda nata il 30/01/1974 a Canicatti e residente a Campobello di Licata in Via M. Sereni n. 42.

Il Presidente di seguito legge a voce alta l'offerta pari ad €. 76.198,00 (euro settantaseimilacentonovantotto/00.) aumento percentuale del 2%. Su cui vengono apposte le firme dei presenti e dei testimoni.

Tutto ciò premesso alle ore 10,50 il Presidente dichiara aggiudicataria dell'offerta relativa all'acquisto del terreno così identificato:

LOTTO N. 2:

appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.89.20 ricadente nel foglio 27 particella n. 42 zona "E" verde agricolo;

appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.03.60 ricadente nel foglio 27 particella n. 347 zona "E" verde agricolo;

la Sig.ra Paci Leonarda nata il 30/01/1974 a Canicatti e residente a Campobello di Licata in Via M. Sereni n. 42, C.F. PCALRD74A70B602B.

Le suddette aggiudicazioni in via provvisoria diverranno definitive dopo l'adozione della delibera del Consiglio di amministrazione dell'Ente al quale sarà rimesso il presente verbale, così come previsto dall'art. 8 del bando di gara;

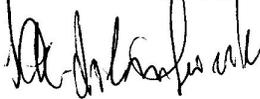
Inoltre si prende atto che per il LOTTO n. 3 nessuna offerta è pervenuta.

Alle ore 10,50 previa lettura ed approvazione del presente verbale il Presidente dichiara chiusa la gara.

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE



I TESTI

